

Wohnen am Park Mils



Ein Gefühl der anspruchsvollen Wohnfreude bietet Ihnen die traumhafte Wohnung in Mils mit exklusiver Einrichtung & Erstbezug.

In sonniger Lage und guter Infrastruktur wird ein Wohnprojekt mit 8 Wohneinheiten sowie Carport, Außenautoabstellplätze und Tiefgaragenstellplätze in optimaler Ausrichtung errichtet.

Inkludiert ist folgende hochwertige (Studio) Ausstattung:

- * Einbauküche
- * Hochwertige Sanitärausstattung
- * Hochwertiger Einbaukleiderschrank
- * Hochwertige Lampen
- * Komfortable Fußbodenheizung
- * Terrasse

Zentrumsnahes Wohnen im Grünen "Wohnen am Park"

- * Zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten (Fußballplatz, Tennisplatz)
- * Gute Infrastruktur mit Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle vor dem Haus)
- * Zahlreiche Wanderwege Richtung Gnadenwald vor der Türe
- * Wunderschöner Naturspielpark
- * Lebensmittelgeschäft (5 Minuten Fußweg)

Objekt Top 05:

ERSTBEZUG!!

Adresse: Brunnholzstraße 51, 6068 Mils

Wohnfläche: 60,43 m²

Zimmer: 2

2 Balkone: 5,9 m², 14,1 m²

Böden: Fliesen

Heizung: Fußboden

Tiefgarage

Barrierefrei

Aufstellung Kosten

Miete netto monatlich	€	969,98
Umsatzsteuer 10%	€	97,02
Garage Abstellplatz	€	70,13
<u>Umsatzsteuer 20%</u>	€	<u>14,03</u>
Bruttomietzins	€	1.151,36
Betriebskostenkonto	€	80,33
zuzüglich 10% USt	€	8,03
Heizkostenkonto	€	8,57
<u>zugüglich 20% USt</u>	€	<u>1,71</u>
<u>Gesamtbelastung monatlich</u>	€	<u>1.250,00</u>