

## Kalvarienberg Feldbach



Ein Gefühl der anspruchsvollen Wohnfreude bietet Ihnen die traumhafte Wohnung in Feldbach mit Einrichtung.

**Ausstattung:**

- Einbauküche
- Sanitärausstattung von Bad/WC
- Kellerabteil
- Zentralheizung

Zentrumsnahes Wohnen im Grünen

\* Zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten (Fußballplatz, Tennisplatz)

\* Zahlreiche Wanderwege

\* Lebensmittelgeschäft

**Objekt Top 03:**

**NEU Renoviert!**

Adresse: Kalvarienbergweg 8, 8330 Feldbach

Wohnfläche: 32,42 m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Böden: Holz/Fliesen

Abstellplatz

Barrierefrei

### Aufstellung Kosten

Miete netto monatlich	€	325,75
<u>Umsatzsteuer 10%</u>	€	<u>32,58</u>
Bruttomietzins	€	358,33
Betriebskostenkonto	€	55,13
zuzüglich 10% USt	€	5,51
Heizkostenkonto	€	25,69
<u>zugänglich 20% USt</u>	€	<u>5,14</u>
<u>Gesamtbelastung monatlich</u>	€	<u>449,80</u>